

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No	MZ	001
Hoja 1	PR	006

Código Nacional

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 14 18 42	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 14 18 42	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Capuchina	3.6. Código Barrio	003108
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	001	3.10. No. de predio	006
3.11. CHIP	AAA0030WMBS	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	244,8
Frente (ml)	12,0	Área ocupada (m2)	244,8
Fondo (ml)	20,4	Área libre (m2)	0,0

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	18 13A 8	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00275321
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	925159000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

No se permitió el acceso al predio

**8. LOCALIZACIÓN**



**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108001006	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>001</b>
Código Nacional		Hoja 2	PR	006

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	Década de los 50	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial/Comercial

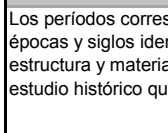
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Luis Angel Ospina Murillo			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	75000574			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>			
NO DOCUMENTADO			

<b>14. DESCRIPCIÓN</b>	
<p>Inmueble de 4 pisos, paramentado en un predio medianero con forma rectangular dimensiones son: frente de 12.00 m y fondo de 20.4 m, logrando una proporción de 1 a 1.6 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 14. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen con patios laterales y patio posterior corrido al ancho del predio. Su uso actual es mixto entre comercio y vivienda. Desde la carrera 14 se accede a la edificación a través de un pasillo con escalera hacia los pisos superiores. El 1° piso consta de 2 locales comerciales y servicios; los pisos superiores del 2° al 4° se componen de áreas para 2 apartamentos por piso. La fachada consta de 2 cuerpos: basamento y cuerpo alto; resueltos en dos planos (el de paramento y el saliente). El basamento comprende el 1° piso, contiene el vano de acceso principal, 2 vanos de acceso a locales comerciales. El cuerpo alto comprende del 2° al 4° piso, resuelto en 2 planos, 1° plano lateral con ventana alargada vertical 2° al 4° piso, mientras el 2° plano que sobresale en voladizo sobre el primero, consta de 1 vano de ventana corrido con divisiones en perfilera metálica en cada piso. El sistema estructural es de pórticos y entresijos de concreto. Los materiales de los muros son en ladrillo a la vista con pañete y pintura al interior y revestimiento en piedra muñeca en fachada, carpintería metálica en puertas de acceso y ventanas, cubierta en placa de concreto.</p>	
<b>15. OBSERVACIONES</b>	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

Fuente: No documentado

<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>			
<p>Inmueble construido en el periodo del movimiento moderno de la década de los 50. Destinado para uso mixto entre comercio y vivienda, actualmente mantiene su uso. Su propietario actual es Luis Miguel Ospina Murillo. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>			

	
--	--

Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108001006	de 5
Fecha:	2018		


18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108001006	de 5
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble construido en el período del movimiento moderno construido en la década de los 50, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Su implantación corresponde a las tipologías de la época edificadas en el sector.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, es representativo del periodo moderno y de la consolidación del sector en la época. Denota los principios del diseño moderno tales como su tratamiento volumétrico mediante formas simples, fachada sobria, ventanas corridas y líneas de remate que enfatizan la horizontalidad.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y el sector de La Capuchina, representa la imagen de la ciudad consolidada en la década del 50. Está vinculado con la adopción de los estilos modernos para cualificar sectores y edificios para la vivienda de la época.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El sector surgió durante el período republicano como extensión del barrio San Victorino, del cual heredó el carácter comercial, potenciado con la apertura de vías principales, como la Caracas o la Décima, en torno a la cual se desarrolló una importante arquitectura moderna dotacional y comercial. La implementación de una zona de tolerancia propició su deterioro progresivo.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108001006	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 19



18,2 ORIENTE

CARRERA 13A



18,3 SUR

CALLE 18



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 14



**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003108001006	de 5
	Fecha:	2018		